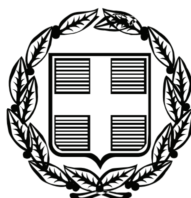


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 238**

20 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5689/10 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται στην Καβάλα και επί των οδών Αντιπάτρου και Αντιγόνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μάριου Βλάχου, για την προστασία όμορου διατηρητέου κτηρίου επί των οδών Κοραή 4 και Αντιπάτρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή ουασμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσία για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α΄/98/22-4-2005).

ε) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170/Α΄/28-09-2010) και ειδικότερα του άρθρου 2 που αναφέρεται στη μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών, θέσεων και προσωπικού.

2. Του Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ 147/Α΄/27-6-11) και ειδικότερα του αρθρ. 4 που αναφέρεται στη συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

3. Την με αριθμ. 2421/22-7-2011 (ΦΕΚ 1807/Β/10-8-2011) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Μιχαήλ Χρυσοχοΐδη εξουσιοδότησης στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

4. Την αποστολή φακέλου μελέτης πολυώροφης οικοδομής με υπόγειο και κλειστούς χώρους στάθμευσης στο εν λόγω ακίνητο με το αριθμ. 12910/18-11-2009 (ΓΓΜΘ 11263/23-11-2009) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας.

5. Την γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στην από 758/4-11-09 συνεδρίαση της.

6. Την επιστροφή του φακέλου της μελέτης με το αριθμ. 11263/12-3-2010 έγγραφο του Τμήματος ΠΕΧΩΔΕ της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης.

7. Την επανυποβολή του φακέλου μελέτης με το αριθμ. πρωτ. (Γεν. Γραμ. Μακ. Θρ. 3755/28-6-2010) 2561/17-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

8. Την θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ στην από 267η/12-5-2010 συνεδρίασή της.

9. Την από 13-9-2010 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΠΕΧΩΔΕ της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο εν λόγω ακίνητο.

10. Το υπ' αριθμ. (Γ.Γρ.Μακ. Θρ. 5689/27-10-10) 21081/26.10.2010 έγγραφο του Δήμου Καβάλας με το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και καθαίρεσης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

11. Την με αριθμ. Γ.Γρ.Μακ. Θρ. 5688/27-10-10 δήλωση του φερομένου ως ιδιοκτήτη του ακινήτου Μάριου Βλάχου με την οποία αποδέχεται τα αναφερόμενα στην από 13-9-10 αιτιολογική έκθεση.

12. Την με αριθμ. 2304/22-7-2011 αποδοχή του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας της υπ' αριθμ. 279/2011 γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σχετικά με την αρμοδιότητα της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης εφαρμογής της διάταξης του Ν. 1577/1985, αρθρ. 4, παρ. 4, περ. β, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.2831/2000, αρθρ. 3, στην περιοχή αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας- Θράκης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται στην Καβάλα και επί των οδών Αντιπάτρου και Αντιγόνου, το οποίο φέρεται ότι ανήκει στην ιδιοκτησία του Μάριου Βλάχου, για την προστασία όμορου διατηρητέου κτηρίου επί των οδών Κοραή 4 και Αντιπάτρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας-Θράκης, όπως παρακάτω:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου στο παραπάνω ακίνητο, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων για την περιοχή όρων δόμησης, με υποχώρηση του πλάγιου ορίου του νέου κτίσματος ως προς το διατηρητέο σε όλο το πλάτος του. Η σχετική μελέτη μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ πρέπει να εγκριθεί από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης.

β) Η απόσταση του πλάγιου ορίου του κτηρίου που θα κτιστεί από το διατηρητέο, στο πίσω σημείο του οικοπέδου (σημείο Ζ), θα είναι τουλάχιστον 0,20μ., ενώ στο μπροστινό σημείο της όψης του επί της οδού Αντιπάτρου, θα είναι τουλάχιστον 0,90μ.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Αυγούστου 2011

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1: 200
συνοδεύει την απόφαση 5689
της Γεν. Γραμ. Μακεδονίας - Θράκης για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Αντιγόνου και Αντιπάτρου
του Δήμου Καβάλας
του Νομού Καβάλας
Θεσσαλονίκη, 2.8.2011
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τμ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών
της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ

Θέση οικοδομής

+0,50 (+54,43)

πλάγιο όριο

πλάγιο όριο κάθετο ως προς την όψη

0,20 υποχώρηση

0,90 υποχώρηση

ΑΝΤΙΠΑΤΡΟΥ

ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ

τμήμα ακαλύπτου με φύτευση (βλ. σχέδιο Α3)

Αριθμ. 62283/773 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στα Ο.Τ. Γ3070 και Γ3069 στην περιοχή Αρόη - Σαμακιά Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 21 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκύκλιο αριθμ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και άρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Το από 5-5-1992 (ΦΕΚ 527/Δ΄/2-6-92) Π.Δ/γμα έγκρισης Σχεδίου Πόλης Π.Δ. περιοχή Αρόη - Σαμακιά Πατρών.

7. Την από 8-9-2010 αίτηση του Ευάγγελου Καλύβα με την Πρόταση Τροποποίησης του Σχ. Π. στα Ο.Τ. Γ3070 και Γ3069 περιοχής Αρόης του Δήμου Πατρέων με το 9/2010 Διάγραμμα κλίμακας 1:100 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Στάμου Παύλου.

8. Την υπ' αριθμ. 724/08-12-2010 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.9. Την υπ' αριθμ. 9329/395/11-5-11 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το αριθμ. 2/27-05-2011 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα 3ο, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

11. Το υπ' αριθμ. 8186/21-02-2011 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ Γεν. Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περ/ντος Γενική Δ/νση Πολ/μιας.

12. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης».

13. Την υπ' αριθμ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες» (ΦΕΚ Β΄ 133/09.02.2011), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως δια μετατοπίσεως παραλλήλως της οικοδομικής γραμμής στη νοτιοανατολική πλευρά του Ο.Τ. Γ3070 και δια χαρακτηρισμού ως πεζοδρόμου τμήματος της οδού Λεπενιώτη μεταξύ τον οδών Διονύσου και Νικολακόπουλου - Αγωνιστών του '21 δηλαδή μεταξύ των Ο.Τ. Γ3070 και Γ3069 στην περιοχή Αρόη - Σαμακιά Πατρών, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Καλύβα, Γεωργίου Αργυρίου, Αλέξανδρου και Γεώργιου Σαββανή όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1/100.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

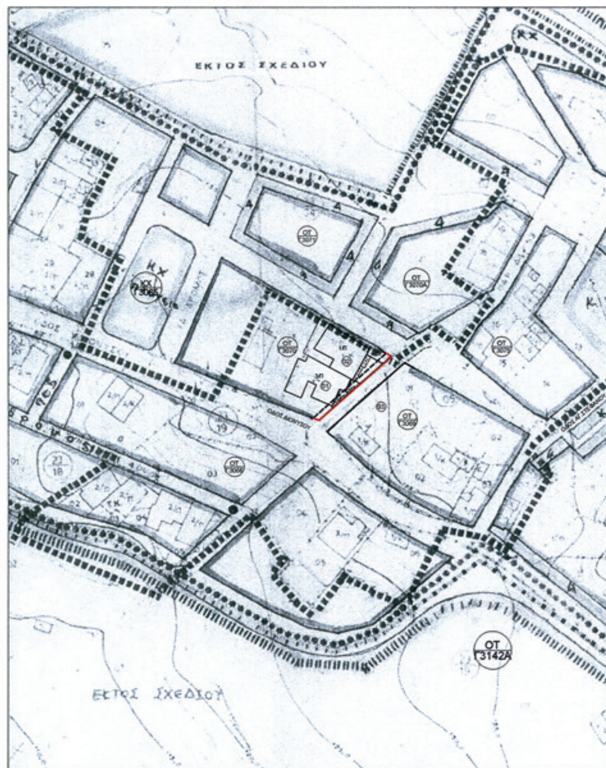
Πάτρα, 7 Ιουλίου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης

Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ, ΟΤΓ3070 & Γ3069
ΠΙΝ. 02.05, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

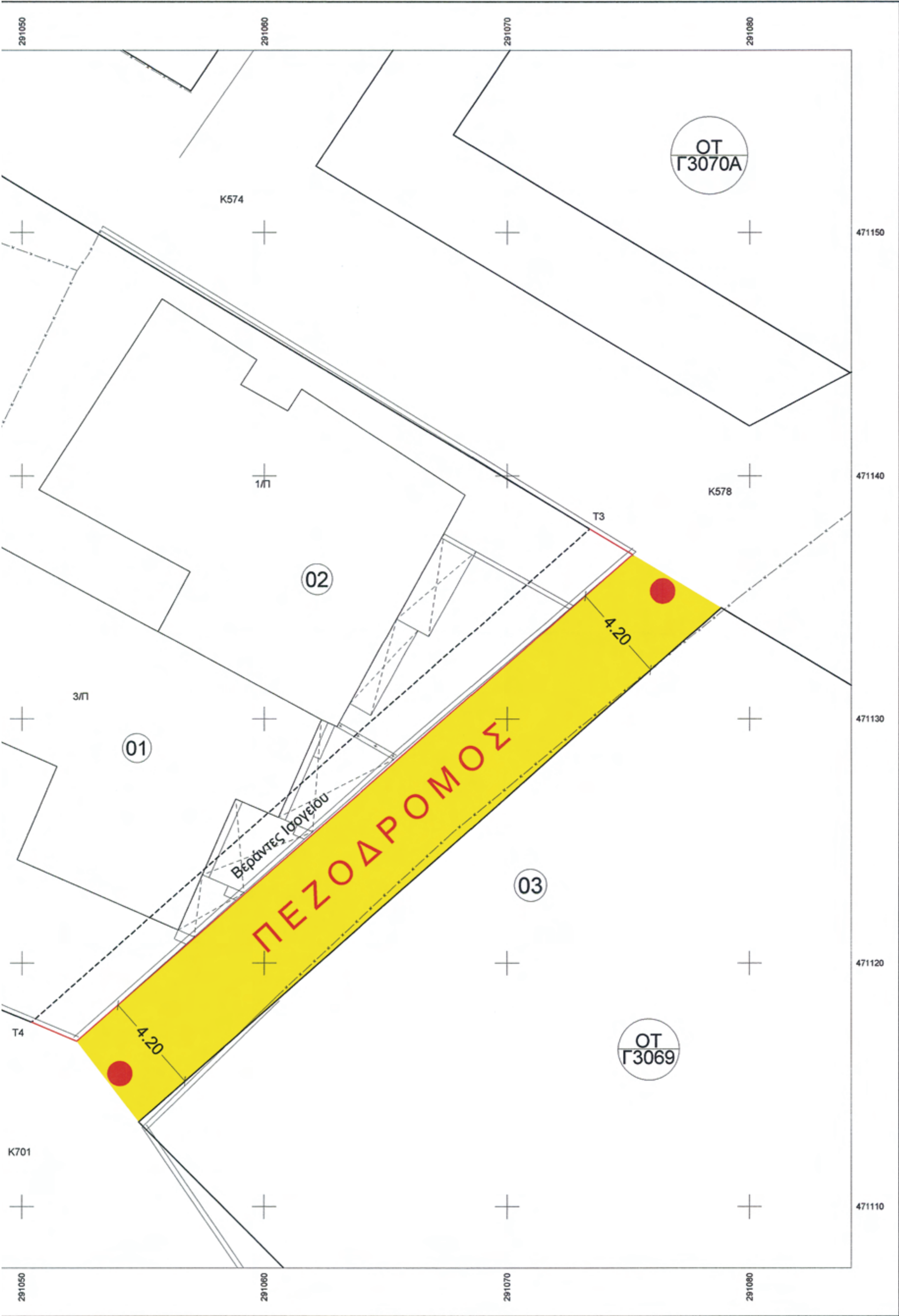
Κωδ.	α/α	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
01	1	ΚΑΛΥΒΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΙΟΝΥΣΟΥ 92 - ΑΡΟΗ 26331
	2	ΚΑΛΥΒΑ-ΠΑΠΑΜΑΤΘΑΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΔΙΟΝΥΣΟΥ 92 - ΑΡΟΗ 26331
02		ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΠΕΝΙΩΤΗ 7 - ΑΡΟΗ 26331
03	1	ΣΑΒΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΡΩΝΗΣ 29 - ΑΡΟΗ 26331
	2	ΣΑΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΡΩΝΗΣ 29 - ΑΡΟΗ 26331



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Κλίμακα 1:100



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΠΑΓΩΝΑ
Ο.Τ. Γ3070 και Γ3069, Πιν. 02.05

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———— Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- - - - - - Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

Διάταγμα Εγκρισης Σχεδίου Πόλης Π.Δ. 05-05-1992 (ΦΕΚ 527Δ/02-06-1992)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	20 μ	750,00 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6 μ	120,00 μ2 ΠΡΟ 02-06-92
	6 μ	120,00 μ2 ΔΗΜ. ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. : 0.6, ΚΑΛΥΨΗ: 70% Υψος 7.50 μ +1.50 μ ΣΤΕΓΗ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. : 1.2 ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ < 200 τ.μ. ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 120 τ.μ.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές εφαρμόσθηκαν σύμφωνα με την 6079/24-03-2003 έκθεση καθορισμού Δήμου Πατρέων που θεωρήθηκε με την 9272/19-06-2008 Δ/νσης Πολεοδομίας Νομ. Αυτ. Αχαία ς

Πάτρα, 21-09-2010
Ο Συντάξας

ΠΑΥΛΟΣ Κ. ΣΤΑΜΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Μ ΓΕΜ 2761
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΤΗΛ. 226931 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ 21543763 Β΄ Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 35 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610-226931	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 Ισοδιάσταση
ΘΕΜΑ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ UTM3
ΘΕΣΗ	ΑΡΟΗ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ, ΟΤΓ 3070, Γ3069	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΛΥΒΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010	

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. 62283/773/7-7-11 **ΑΠΟΦΑΣΗ**
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΟΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ3070 Κ΄ 3069)

Συνοδεύει Αρ. Πρ. 117135/1852 έγγραφό μας 29/07/11

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ Κ΄ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
α.α.
ΚΟΡΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. **Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ΄ αριθμ.** 724/8-12-2010 **Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**
2. **Βάση της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.**

Πάτρα, 4-3-2011



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ3070 ΚΑΙ Γ3069 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΡΟΗ - ΣΑΜΑΚΙΑ - ΠΑΓΩΝΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΤΡΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΧΗΣ
ΕΦΑΡΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΙΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄β

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΤΡΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

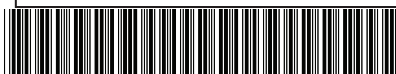
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004